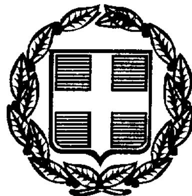




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 609**

19 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής «Πάτημα Ι» της Κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας Κοινότητας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

5. Την 37543/2037/23.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής) (Δ΄ 680), όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 79716/5158/6.8.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1297/92).

6. Την 58016/3158/1.8.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Μαγούλα» Κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής).

7. Τις 122/1994 και 138/1994 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγούλας.

8. Την 13/συν.33/13.10.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Την 106/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής «Πάτημα Ι» της Κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου πρασίνου και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, κατάργηση πεζοδρόμου, μετατροπή πεζοδρόμου σε οικοδομήσιμο χώρο καθώς και με τη μετατροπή οικοδομησίμου χώρου και πεζοδρόμου σε χώρο παιδικής χαράς και ΚΑΠΗ, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. 1 και 2 φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15433/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται μέχρι δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης και μέχρι ένα (1) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής συμπαγούς στηθαίου ή υδατοδεξαμενής.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο περίγραμμα, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 01 37
05/04 25

92
93
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
97
93α
ΗΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
108
Εγκεκριμένο σχέδιο πόλης
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
108α
120
119
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
121
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
121α

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΑ 32/1
ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΕΩΡΓΗ ΜΑΡΙΑ-ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος - Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

ΕΓΚΡΙΣΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΜΑΙΟΣ 1990

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ

ΕΠΑ 32/1

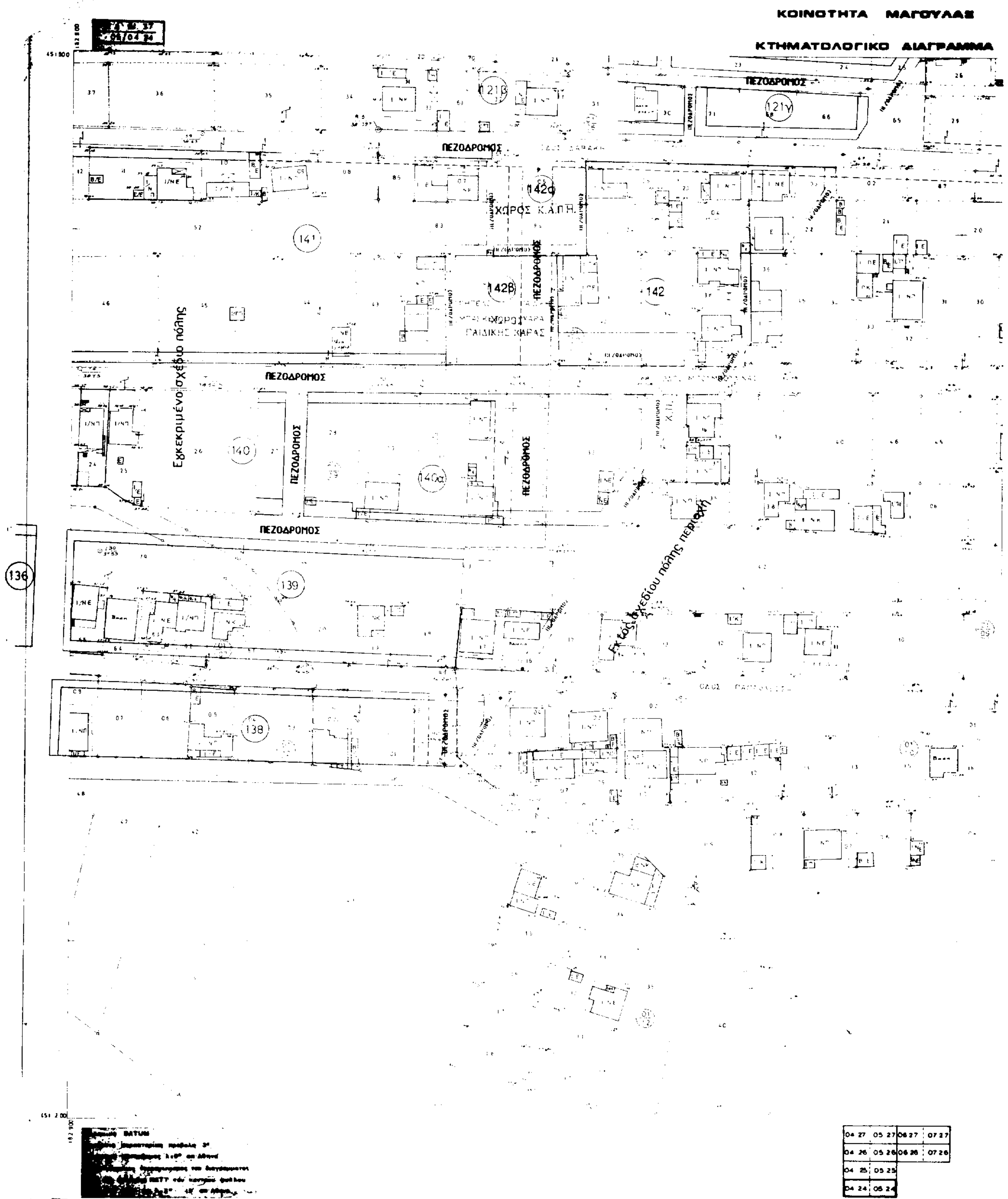
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ **"ΠΑΤΗΜΑ"**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

1	2
3	4
5	
6	

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΜΑΓΟΥΛΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 500	Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	Θ. ΚΑΤΣΑΝΟΣ


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ Κ.Α.Π.Η.
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Εγκεκριμένο σχέδιο πόλης
Εκτός σχεδίου πόλης περιοχή
121β
121γ
142α
142β
142
141
140
140α
139
138
136

ΚΔ 01 37
05/05 24

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΑ 32/1
ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΕΩΡΓΗ ΜΑΡΙΑ-ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος - Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

ΕΓΚΡΙΣΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΜΑΙΟΣ 1990

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ

ΕΠΑ 32/1

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΤΗΜΑ"

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

1	2
3	4
5	

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	ΜΑΓΟΥΛΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500	Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	Θ. ΚΑΤΣΑΝΟΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις της παραγρ. 9α και β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).
4. Την 1222/1995 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.
5. Τις 134 και 273/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
7. Την 271/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα (Δ΄ 410) και ειδικότερα στα οικ. τετράγωνα 198 και 208 (τομέας 29) με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15431/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1998

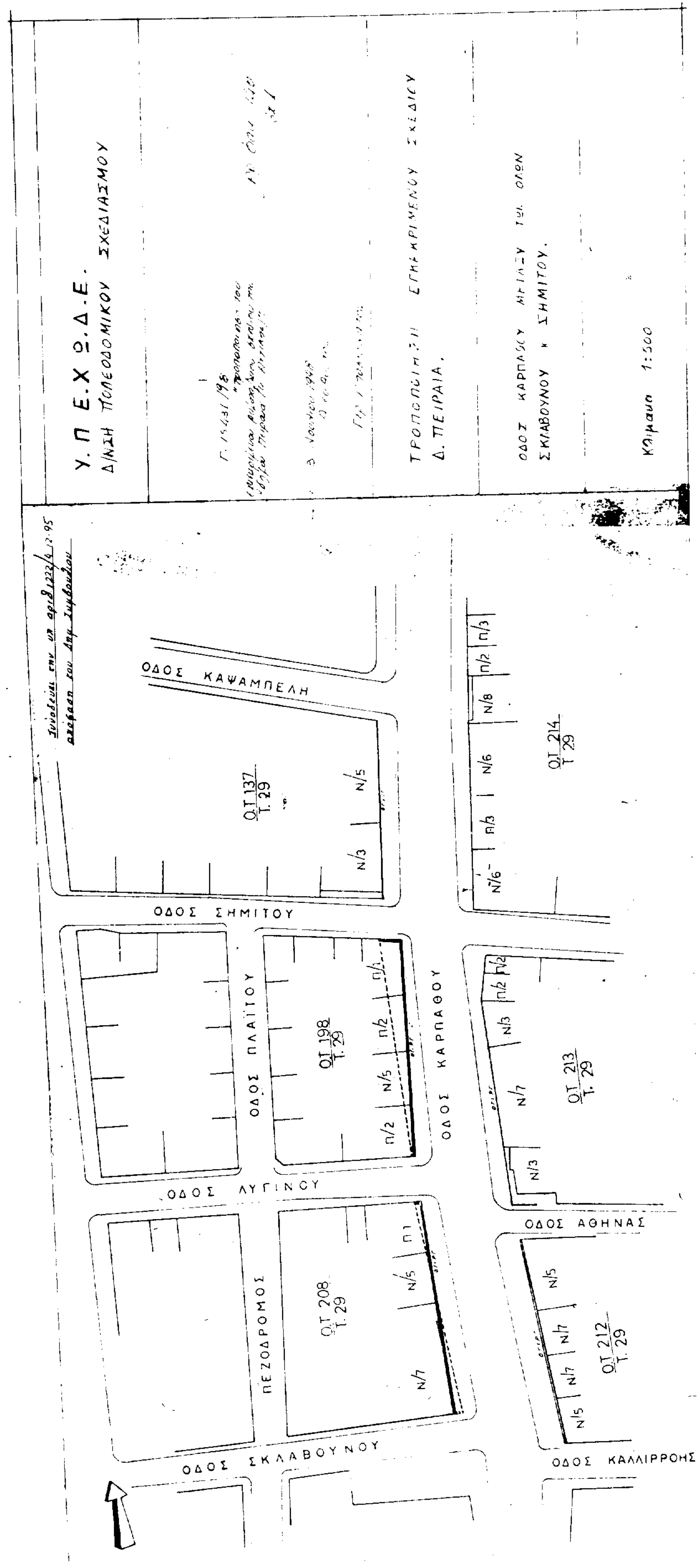
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Υ. Π Ε. Χ Ω. Δ. Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ.
ΟΔΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ Κ. ΣΗΜΙΤΟΥ.
Κλίμακα 1:500
ΟΔΟΣ ΚΑΨΑΜΠΕΛΗ
ΟΔΟΣ ΣΗΜΙΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΪΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΥΓΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ
ΟΤ 137 / Τ. 29
ΟΤ 214 / Τ. 29
ΟΤ 198 / Τ. 29
ΟΤ 213 / Τ. 29
ΟΤ 208 / Τ. 29
ΟΤ 212 / Τ. 29